



Ζάκυνθος, 14 Μαΐου 2025

Αρ. Πρωτ. Φ.7.4/691

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**  
**ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Ν.Π.Δ.Δ.**

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ**  
**ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΛΙΜΕΝΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ**  
**ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΟΥ**  
**(ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΣ)**

**Αναθέτουσα αρχή: ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Ν.Π.Δ.Δ.**

**Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.): 090089810**

**Οδός: Μόλος Αγ. Διονυσίου, Ζάκυνθος 29100**

**Τηλ.: 26950 48157**

**Γενική Διεύθυνση στο Διαδίκτυο (URL): [www.zakynthosport.gr](http://www.zakynthosport.gr)**

**E-Mail: [ltz@zakynthosport.gr](mailto:ltz@zakynthosport.gr)**

**Πληροφορίες: Ζωή Βεντουρή**

Το Λιμενικό Ταμείο Ζακύνθου (εφεξής Λ.Τ.Ζ.), Ν.Π.Δ.Δ. που εδρεύει στη Ζάκυνθο του Δήμου Ζακύνθου της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, ως φορέας διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Τουριστικού Λιμένα Ζακύνθου, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2575/1998 (ΦΕΚ 23Α'/04-02-1998) «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας».
3. Τις διατάξεις του Ν. 3153/2003 (ΦΕΚ 153Α'/19-06-2003) «Ναυτική επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και επιμόρφωση και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας».
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 14/14-01-1939 (ΦΕΚ 24Α'/19-01-1939) «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων».
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212 Α'/10-09-1979) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών», ως του πλέον προσιδίζοντος νομοθετήματος σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 133/1990 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, δεδομένου ότι το προς παραχώρηση τμήμα κτιρίου αποτελεί δημόσιο κοινόχρηστο κτήριο.
6. Την υπ' αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21-06-2017 Απόφαση του Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ 161Β'/23-06-2017), με θέμα: «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων / ποτών και άλλες διατάξεις».
7. Την υπ' αριθ. 8210/01/12/24-02-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.
8. Την υπ' αριθ. 8321.6/01/12/12-03-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.
9. Την υπ' αριθ. 113/1990 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
10. Την υπ' αριθ. 15/19-03-2025 (ΑΔΑ: Ψ3ΚΦΟΡΗ7-ΖΜΗ) απόφαση Λ.Ε. Ζακύνθου περί «Καταγγελίας της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του ισόγειου διαμερίσματος του κτηρίου Υπηρεσιών Λιμένα Ζακύνθου».

11. Την υπ' αριθ. 27/05-05-2025 (ΑΔΑ: ΨΙΞ3ΟΡΗ7-Κ8Ε) απόφαση Λ.Ε. Ζακύνθου περί «Τροποποίησης των όρων Διακήρυξης Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την παραχώρηση του κυλικείου κτηρίου αναμονής επιβατών λιμένα Ζακύνθου για την επανάληψή του» και την υπ' αριθ. πρωτ. 32711/13-05-2025 (ΑΔΑ: ΨΠ01ΟΡ1Φ-2ΘΑ) έγκριση αυτής από το Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου.

### **ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό δια κλειστών προσφορών, με κριτήριο κατακύρωσης την υψηλότερη προσφορά για την παραχώρηση του ειδικού δικαιώματος χρήσης ισόγειου διαμερίσματος (κυλικείου) του κτιρίου Υπηρεσιών λιμένος Ζακύνθου και των εξωτερικών χώρων αυτού για χρονικό διάστημα επτά (7) ετών προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (κυλικείου - σνακ μπαρ).

#### **Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ**

Ο χώρος που θα παραχωρηθεί ευρίσκεται στο ισόγειο διαμέρισμα του διώροφου κτιρίου Υπηρεσιών λιμένος Ζακύνθου που βρίσκεται στην είσοδο του μόλου Αγ. Διονυσίου λιμένας Ζακύνθου και επί της χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ζακύνθου, αποτελούμενο από εσωτερικούς χώρους συνολικού εμβαδού 136,58 τ.μ. και ημιυπαίθριους χώρους συνολικού εμβαδού 73,30 σύμφωνα με το σχετικό διάγραμμα κάτοψης ισόγειου (νόμιμα θεωρημένο) ήτοι:

- α. 101,65 τ.μ. ο στεγασμένος χώρος που προορίζεται για τη λειτουργία του κυλικείου και αίθουσας αναμονής επιβατικού κοινού,
- β. 5,88 τ.μ. ένα (1) WC για την εξυπηρέτηση των ατόμων με ειδικές ανάγκες,
- γ. ένα WC 2 τ.μ. εντός του κυλικείου (για χρήση από τον παραχωρησιούχο)
- δ. δύο (2) WC συνολικού εμβαδού 19,22 τ.μ. (ανδρών/γυναικών) που έχουν είσοδο στην πρόσοψη του κτιρίου επί της παραλιακή οδού Κ. Λομβάρδου.
- ε. Αποθήκη εμβαδού 9,83 τ.μ.
- στ. Ημιυπαίθριοι χώροι συνολικού εμβαδού 73,30 τ.μ. (39,90 τ.μ. έμπροσθεν της εισόδου και 33,40 τ.μ. όπισθεν καταστήματος).

#### **Β. ΧΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ**

Η χρήση του ισόγειου χώρου ορίζεται για χρήση κυλικείου – σνάκ μπάρ και χώρου αναμονής των επιβατών που διακινούνται στην πορθμειακή γραμμή Ζακύνθου – Κυλλήνης, λειτουργούντος καθ' όλο το έτος. Τα επιτρεπόμενα προς πώληση είδη στο παραπάνω κυλικείο ορίζονται από τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις που διέπουν τη λειτουργία αυτού του είδους καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

#### **Γ. ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε επτά (7) συναπτά έτη και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης κατόπιν κοινοποιήσεως της εγκρίσεως από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Επιτροπής του πρακτικού Λ.Ε. με το οποίο θα κατακυρώνεται το αποτέλεσμα του παρόντος διαγωνισμού στον οριστικό πλειοδότη που θα αναδειχθεί.

#### **Δ. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ**

α) Το αντάλλαγμα χρήσης δεν μπορεί να είναι μικρότερο του ποσού των δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (15.000,00€) ανά έτος παραχωρήσεως, ήτοι ενδεικτικά χίλια διακόσια πενήντα ευρώ (1.250,00€) το μήνα. Το παραπάνω αντάλλαγμα χρήσης ορίζεται ως τιμή εκκίνησης του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού.

β) Το μηνιαίο αντάλλαγμα χρήσης που τελικά προκύψει από τον διαγωνισμό συμπεριλαμβανομένου του ΕΚΟΕΜΝ 3%, μαζί με το αναλογούν χαρτόσημο - ΟΓΑ ποσοστού

3,6% που θα βαρύνει εξ ολοκλήρου τον παραχωρησιούχο, θα καταβάλλεται την 1η ημέρα κάθε μήνα, όπως αυτό θα προκύψει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης του συγκεκριμένου χώρου για τον οποίο παραχωρείται το ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσης, με κατάθεση στο λογαριασμό που το Λιμενικό Ταμείο Ζακύνθου τηρεί στην Τράπεζα της Ελλάδος Νο 26000 (IBAN: GR670102241000000000026004), αποδεικνυόμενης της καταβολής του με την έκδοση ισόποσης έγγραφης απόδειξης ρητά αποκλειόμενου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και αυτού του όρκου.

γ) Το αντάλλαγμα χρήσης θα αναπροσαρμόζεται συσσωρευτικά ετησίως, αρχής γενομένης από τον δεύτερο χρόνο της μίσθωσης κατά ποσοστό 5% υπολογιζόμενης της αύξησης αυτής επί του τελευταίου προ της εκάστοτε αύξησης καταβληθέντος μηνιαίου ανταλλάγματος.

δ) Ο παραχωρησιούχος δεν δικαιούται μείωση του ανταλλάγματος από την κοινοποίηση της προαναφερθείσας απόφασης του ΥΝΑΝΠ περί έγκρισης της παραχώρησης και εφεξής για οιονδήποτε λόγο, ακόμη και από την συνδρομή απρόοπτης μεταβολής των οικονομικών συνθηκών.

## **Ε. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

### **1. Χρόνος & Τόπος διεξαγωγής διαγωνισμού**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στα γραφεία του Λ.Τ.Ζ. **την 29<sup>η</sup> Μαΐου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:30 π.μ.** σύμφωνα με το άρθρο 43 του Π.Δ. 715/1979 περί δημοσίευσης επαναληπτικού διαγωνισμού, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του άρθρου 26 του Π.Δ. 715/1979.

### **2. Δικαίωμα συμμετοχής**

Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν:

α) Όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής.

β) Ενώσεις φυσικών ή νομικών προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά. Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες δεν υποχρεούνται να λάβουν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλλουν προσφορά. Η κοινή προσφορά που υποβάλλεται, σε περίπτωση ενώσεων φυσικών ή νομικών προσώπων, υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλους όσους αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Με την υποβολή της προσφοράς, κάθε μέλος της ένωσης ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, τόσο για την καταβολή του οικονομικού ανταλλάγματος, όσο και για την εκπλήρωση κάθε άλλης υποχρέωσης που απορρέει από την παρούσα διακήρυξη.

Αποκλείονται από τη συμμετοχή τους στον παρόντα επαναληπτικό Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό οι συμμετέχοντες στον προηγούμενο υπ' αριθ. Φ.4.7/1277/06-09-2024 (ΑΔΑ: 6ΗΙ2ΟΡΗ7-ΠΓΝ) διαγωνισμό εξ αιτίας α) της μη τήρησης των όρων της παραχώρησης από τον πλειοδότη και β) της άρνησης των λοιπών δύο (2) συμμετεχόντων για την ανάληψη της παραχώρησης μετά την κήρυξη σε έκπτωση του πλειοδότη.

### **3. Όροι Συμμετοχής Ενδιαφερομένων**

(α). Μέχρι της προσδιορισθείσας ως άνω ημέρας και το αργότερο έως την **10:30 π.μ.**, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν ΠΡΟΣΦΟΡΑ στα γραφεία του Λιμενικού Ταμείου Ζακύνθου Ν.Π.Δ.Δ., σε κλειστό (σφραγισμένο) φάκελο με την ένδειξη: «ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΛΙΜΕΝΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΟΥ», μετά την παρέλευση της οποίας καμία προσφορά δεν θα γίνεται δεκτή και η οποία θα συνοδεύεται από:

ι. **Ενυπόγραφη αίτηση** συμμετοχής στον πλειοδοτικό διαγωνισμό, νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία υποχρεωτικώς θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του

ενδιαφερομένου [όνομα και επίθετο, πατρώνυμο, μητρώνυμο, ΑΔΤ, ΑΦΜ, επάγγελμα, διεύθυνση, τηλέφωνο και (εφόσον υπάρχει) διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου].

Σε περίπτωση που πρόκειται για νομικό πρόσωπο, θα αναγράφονται εταιρική επωνυμία, διακριτικός τίτλος, σκοπός, ονοματεπώνυμο νόμιμου εκπροσώπου, έδρα, ΑΦΜ, τηλέφωνο, ηλεκτρονική διεύθυνση. Στην περίπτωση αυτή, η αίτηση υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπό του και υποχρεωτικώς θα συνοδεύεται από απόφαση του συλλογικού του οργάνου (εφόσον υφίσταται) ή του νόμιμου εκπροσώπου βάσει του καταστατικού, στην οποία θα δηλώνεται το ενδιαφέρον συμμετοχής στον παρόντα διαγωνισμό και η ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της παρούσας διακήρυξης.

ii. **Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, το καταστατικό αυτού, ΦΕΚ σύστασης και τελευταίας εκπροσώπησης ή σχετικό πιστοποιητικό Γ.Ε.ΜΗ.,** καθώς και πρακτικό εξουσιοδότησης του συλλογικού του οργάνου (εφόσον υφίσταται) ή του νόμιμου εκπροσώπου βάσει του καταστατικού προς το πρόσωπο που υπογράφει την αίτηση συμμετοχής, τις προσκομιζόμενες υπεύθυνες δηλώσεις και παρίσταται κατά το στάδιο αποσφράγισης των προσφορών.

iii. **Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο** (για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης και εκτός μεταβίβασης ακινήτου).

iv. **Ασφαλιστική ενημερότητα από όλους τους φορείς στους οποίους είναι ασφαλισμένοι τόσο οι ασκούντες την διοίκηση, όσο και οι υπάλληλοι του ενδιαφερομένου (για συμμετοχή σε διαγωνισμούς).** Εφόσον ο ενδιαφερόμενος είχε έως 31-12-2016 υποχρέωση καταβολής ασφαλιστικών εισφορών ως εργοδότης και σε άλλο εντασσόμενο στον Ε.Φ.Κ.Α. φορέα, τ. Ο.Γ.Α., τ. Ε.Τ.Α.Α. (Τ.Σ.Α.Υ., Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε., Τ.Α.Ν.), τ. Ε.Τ.Α.Π. - Μ.Μ.Ε., θα προσκομίζεται αντίστοιχη βεβαίωση.

v. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου.** Η υποχρέωση αφορά ιδίως: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ομόρρυθμων εταιρειών (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων εταιρειών (Ε.Ε.) και ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) τους διαχειριστές, β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, γ) στις περιπτώσεις ατομικών επιχειρήσεων τον κάτοχό τους. Σημειώνεται ότι τυχόν καταδίκη κάποιου εκ των ανωτέρω προσώπων για τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας, της δόλιας χρεοκοπίας ή για κάποιο αδίκημα του Αγορανομικού Κώδικα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, θα επιφέρει τον αποκλεισμό του ενδιαφερομένου από την διαδικασία.

vi. **Βεβαίωση μη ύπαρξης οποιουδήποτε είδους οφειλής από την Ταμειακή Υπηρεσία του Λ.Τ. Ζακύνθου,** οι οποία θα έχει εκδοθεί εντός ενός μηνός.

vii. **Πρωτότυπο γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Λ.Τ. Ζακύνθου ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας** για ποσό ίσο προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο χρηματικού ανταλλάγματος για τον προς παραχώρηση χώρο (τιμή εκκίνησης του παρόντος διαγωνισμού, ήτοι 1.250,00 Ευρώ), με ισχύ τουλάχιστον δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία διεξαγωγής του παρόντος διαγωνισμού. Σε περίπτωση ένωσης φυσικών ή νομικών προσώπων, το γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ή η εγγυητική επιστολή θα πρέπει να είναι κοινή υπέρ όλων των μελών της ένωσης.

viii. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής,** στην οποία θα δηλώνονται όλοι οι ασφαλιστικοί φορείς, στους οποίους υπάρχει υποχρέωση

ασφάλισης τόσο των ασκούντων την διοίκηση, όσο και των υπαλλήλων που απασχολεί ο ενδιαφερόμενος κατά την ημερομηνία διεξαγωγής του παρόντος διαγωνισμού, καθώς και οι φορείς στους οποίους είχε υποχρέωση να καταβάλλει ασφαλιστικές εισφορές ως εργοδότης έως 31-12-2023.

**ix. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία θα δηλώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών, παροχής υπηρεσιών ή εκμίσθωσης με δημόσιο φορέα, καθώς και ότι δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από παραχώρηση χώρου κείμενου εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα.**

**x. Έγγραφο προσφορά ίση τουλάχιστον με το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο αντάλλαγμα για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του ανωτέρω χώρου επί ποινή αποκλεισμού,** επί της οποίας απαραίτητως θα αναγράφεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως της κατάστασης στην οποία βρίσκεται ο προς παραχώρηση χώρος, καθώς και του γεγονότος ότι το αναγραφόμενο στην προσφορά του αντάλλαγμα θα συμπεριλαμβάνει 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ, ενώ το Χαρτόσημο 3,6% ΟΓΑ θα βαρύνει εξ ολοκλήρου τον παραχωρησιούχο. Η ανωτέρω προσφορά θα πρέπει να είναι νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής και σε περίπτωση νομικού προσώπου να φέρει εταιρική σφραγίδα.

**xi. Πιστοποιητικό του πρωτοδικείου της έδρας του ενδιαφερόμενου ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, αναγκαστική διαχείριση και δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης (πιστοποιητικό φερεγγυότητας).**

Ειδικά για νομικό πρόσωπο, πιστοποιητικό ότι δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση από το οικείο Πρωτοδικείο της έδρας του ενδιαφερόμενου, καθώς και πιστοποιητικό ότι δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων από το Γ.Ε.ΜΗ. Τα ανωτέρω πιστοποιητικά θα πρέπει να έχουν εκδοθεί εντός τριμήνου από την ημερομηνία λήξης κατάθεσης προσφορών όπως ανωτέρω έχει οριστεί.

Από αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα, θα πρέπει να προσκομισθούν τα αντίστοιχα έγγραφα και πιστοποιητικά με τα ανωτέρω, τα οποία προβλέπονται από το δίκαιο της χώρας της έδρας ή λειτουργίας τους, από τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία τους, η εγγραφή στα προβλεπόμενα μητρώα εταιρειών και το τελευταίο σε ισχύ καταστατικό και οι λοιπές πληροφορίες και στοιχεία που ζητούνται ανωτέρω για τα ημεδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

Σημειώνεται ότι οι προσφορές και όλα δικαιολογητικά θα πρέπει να είναι συνταγμένα στην ελληνική γλώσσα ή να συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από ένωση φυσικών ή νομικών προσώπων, τα ανωτέρω δικαιολογητικά θα προσκομισθούν για καθένα εκ των μελών της.

(β). Η Επιτροπή του Διαγωνισμού την ημέρα και στον τόπο του διαγωνισμού και ώρα **10:30 π.μ.** θα ανοίξει (αποσφραγίσει) δημοσίως τους φακέλους με τα δικαιολογητικά συμμετοχής και θα ελέγξει την τυπική πληρότητα αυτών. Στο άνοιγμα των φακέλων δύνανται να παραστούν μόνο όσοι έχουν υποβάλει φάκελο συμμετοχής. Εφόσον διαπιστωθεί η τυπική πληρότητα των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών, ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει την έναρξη της διαδικασίας υποβολής των κλειστών προσφορών. Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να εκπροσωπηθούν κατά την διαδικασία από άλλο φυσικό πρόσωπο, εφόσον ο εκπρόσωπος δηλώσει τούτο στην Επιτροπή και προσκομίσει νόμιμο πληρεξούσιο θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του συμμετέχοντος που εκπροσωπεί.

(γ). Εφόσον η Επιτροπή του Διαγωνισμού διαπιστώσει ότι ελλείπει κάποιο εκ των δικαιολογητικών της παρ. α' του παρόντος άρθρου θα ανακοινώσει τούτο προς τον

ενδιαφερόμενο και θα συντάξει αιτιολογημένο πρακτικό αποκλεισμού. Η διαδικασία ανοίγματος προσφορών θα συνεχιστεί με τους λοιπούς συμμετέχοντες.

(δ). Κατά του πρακτικού αποκλεισμού και το αργότερο εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη διενέργειας του διαγωνισμού δύναται να υποβληθεί εγγράφως ενώπιον της Επιτροπής ένσταση, επί της οποίας η Επιτροπή αποφαινεται οριστικώς εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από την υποβολή της. Σε περίπτωση όπου η ένσταση γίνει δεκτή, η προσφορά του ενιστάμενου λαμβάνεται υπόψη και εξετάζεται μαζί με τις άλλες προσφορές σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής το αργότερο εντός τεσσάρων (4) εργάσιμων ημερών, κατόπιν πρόσκλησης όλων των συμμετεχόντων με κάθε πρόσφορο τρόπο.

#### 4. Αποτέλεσμα διαγωνισμού

(α) Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου περί της τυπικής πληρότητας των δικαιολογητικών των συμμετεχόντων, ο Πρόεδρος της Επιτροπής θα ανακοινώσει την προσφορά εκάστου και στη συνέχεια θα συνταχθεί πίνακας με τα στοιχεία συμμετεχόντων και τα ποσά προσφορών ο οποίος θα υπογραφεί από τα μέλη της Επιτροπής και τους πλειοδότες.

(β) Κατά της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού και κατά τη διάρκεια αυτού, δύναται να υποβληθεί εγγράφως ενώπιον της Επιτροπής ένσταση, επί της οποίας η Επιτροπή, αφού διακόψει προσωρινώς τον διαγωνισμό, αποφαινεται αμέσως και οριστικώς. Μετά την απόφαση της Επιτροπής, ο διαγωνισμός συνεχίζεται κανονικά έως την ανάδειξη πλειοδότη.

#### ΣΤ. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η Επιτροπή διενέργειας τούτου θα συντάξει πρακτικό προτείνοντας αιτιολογημένα στο Διοικητικό Συμβούλιο του Α.Τ. Ζακύνθου το αποτέλεσμα του διαγωνισμού.

2. Στην περίπτωση όπου δύο ή περισσότεροι προσφέρουν το αυτό αντάλλαγμα, η Λιμενική Επιτροπή Ζακύνθου αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση σε αυτόν που συγκεντρώνει τα πιο ουσιαστικά προσόντα. Σε περίπτωση που στο πρόσωπό τους συντρέχουν τα ίδια προσόντα, η κατακύρωση διενεργείται δια κλήρωσης στην αυτή συνεδρίαση κατόπιν προσκλήσεώς των με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο. Σε κάθε μία από τις περιπτώσεις αυτές, ουδέν δικαίωμα αποζημίωσης δημιουργείται υπέρ του μη προκριθέντος.

3. Σε περίπτωση όπου η Λιμενική Επιτροπή Ζακύνθου θεωρήσει ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα ή ουδείς προσέλθει κατά τον διενεργηθέντα διαγωνισμό, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται.

4. Εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από της κατακύρωσης του διαγωνισμού στον προκριθέντα πλειοδότη, επιστρέφονται άπασες οι εγγυήσεις στους λοιπούς συμμετέχοντες.

5. Μετά την έγκριση της Απόφασης Λιμενικής Επιτροπής Ζακύνθου περί παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος του ανωτέρω χώρου από την Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι., καλείται ο προκριθείς πλειοδότης να προσέλθει εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών για την υπογραφή πρωτοκόλλου παράδοσης του προς παραχώρηση τμήματος του κτιρίου, καθώς και των ημιυπαίθριων χώρων αυτού. Ο προκριθείς πλειοδότης υποχρεούται προ της υπογραφής του πρωτοκόλλου αυτού όπως προσκομίσει νέα εγγύηση, ώστε αυτή να ανέλθει σε ποσό ίσο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου ανταλλάγματος. Η εγγύηση αυτή θα διατηρηθεί από το Α.Τ. Ζακύνθου έως τη λήξη της παραχώρησης και ως εκ τούτου θα πρέπει να έχει ισχύ τουλάχιστον επτά (7) ετών από την ημερομηνία πρόσκλησης του πλειοδότη να παραλάβει τον χώρο, ενώ θα αποδοθεί σύμφωνα με το άρθρο 49 του Π.Δ. 715/1979.

Επίσης, κατά την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης του χώρου, ο παραχωρησιούχος θα πρέπει να προσκομίσει στο Λ.Τ. Ζακύνθου προσχέδιο σύμβασης ασφάλισης του παραχωρούμενου χώρου στο όνομά του για ποσό τουλάχιστον εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000,00€) έναντι κινδύνων πυρός, σεισμού, άλλης θεομηνίας και δολιοφθοράς, στο οποίο ως συνασφαλιζόμενοι θα αναφέρονται τόσο το Ελληνικό Δημόσιο, όσο και το Λ.Τ.Ζ.. Εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή του πρωτοκόλλου, οφείλει να καταθέσει στο Λ.Τ. Ζακύνθου αντίγραφο της ανωτέρω σύμβασης, η οποία θα ανανεώνεται κατ' έτος με μέριμνα και δαπάνη του παραχωρησιούχου και αντίγραφό της θα προσκομίζεται στο Λ.Τ.Ζ.

6. Εάν ο προκριθείς πλειοδότης δεν προσέλθει για την υπογραφή του πρωτοκόλλου, εντός της κατά την παράγραφο 5 του παρόντος άρθρου προθεσμίας, το Διοικητικό Συμβούλιο του Λ.Τ.Ζ. θα κηρύξει αυτόν έκπτωτο, καταπιπτούσης υπέρ του Λ.Τ. Ζακύνθου της κατατεθείσας εγγύησης. Η διοίκηση του Λ.Τ.Ζ. δύναται να προσκαλέσει και συνάψει νέα παραχώρηση και άνευ διαγωνισμού με τον αμέσως προηγούμενο πλειοδότη.

7. Εάν ο παραχωρησιούχος εγκαταλείψει τον παραχωρηθέντα σε αυτόν χώρο οποτεδήποτε μετά από την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής και πριν από τη λήξη του χρονικού διαστήματος της παραχώρησης, το Διοικητικό Συμβούλιο του Λ.Τ.Ζ. θα κηρύξει αυτόν έκπτωτο, καταπιπτούσης υπέρ του Λ.Τ.Ζ. της κατατεθείσας εγγύησης. Παράλληλα, ο ανωτέρω υποχρεούται να καταβάλλει υπέρ του Λ.Τ.Ζ. ως ποινική ρήτρα ποσό ίσο με το δωδεκαπλάσιο του επιτευχθέντος κατά τον διαγωνισμό μηνιαίου χρηματικού ανταλλάγματος. Οι κατά το προηγούμενο εδάφιο υποχρεώσεις του παραχωρησιούχου βεβαιούνται διά καταλογισμού, ενεργούμενου με αιτιολογημένη απόφαση της διοίκησης του Λ.Τ.Ζ., το δε καταλογιζόμενο ποσό, εισπράττεται κατά την διαδικασία είσπραξης των Δημοσίων Εσόδων.

8. Ο παραχωρησιούχος από την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης του χώρου υποχρεούται εντός τριάντα (30) ημερών στη λειτουργία αυτού. Σε περίπτωση μη τήρησης της εν λόγω υποχρέωσης, ο Φορέας θα δύναται μονομερώς να προβαίνει κατά τις περιστάσεις στην αιτιολογημένη καταγγελία της παραχώρησης.

9. Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, θα βαρύνουν τον πλειοδότη στον οποίο θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού.

#### ΣΤ. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

1. Το προς παραχώρηση τμήμα του ισογείου διαμερίσματος κτιρίου Υπηρεσιών Λιμένα Ζακύνθου θα χρησιμοποιηθεί για χρήση Κυλικείου – Σνάκ Μπάρ, αποκλειόμενης κάθε άλλης χρήσης. Η απαιτούμενη άδεια λειτουργίας θα εξασφαλιστεί με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη του παραχωρησιούχου. Απαγορεύεται ρητά η διάθεση ειδών που δεν εμπίπτουν στην προαναφερθείσα χρήση του χώρου.

2. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κλπ) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Λ.Τ.Ζ.. Η δαπάνη για την αδειοδότηση, κατασκευή τυχόν απαιτούμενων υποδομών, εξοπλισμό, λειτουργία και εκμετάλλευση του καταστήματος στον παραχωρούμενο χώρο ευθύνης του Λ.Τ.Ζ. βαρύνει αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο.

3. Ο παραχωρησιούχος πρέπει να συμμορφώνεται με τις ισχύουσες διατάξεις περί ωραρίου κοινής ησυχίας. Για το λόγο αυτό πρέπει να συνεργάζεται και ενεργεί σύμφωνα με τις εντολές της Λιμενικής Αρχής Ζακύνθου.

4. Η χρήση του καταστήματος θα γίνεται κατά τρόπο που δεν θα ρυπαίνει ή επιβαρύνει το περιβάλλον, δεν θα προκαλεί θορύβους ή δυσοσμίες και δεν θα εγκυμονεί κινδύνους για την δημόσια υγεία.

5. Το Λ.Τ.Ζ. δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το κατάστημα, για την οποία οφείλει να λάβει γνώση προ της συμμετοχής του στον παρόντα διαγωνισμό και δεν υποχρεούται εκ του λόγου τούτου σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος, ούτε σε λύση της παραχώρησης. Ο παραχωρησιούχος δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το Λ.Τ.Ζ. για βλάβη του ακινήτου ή της επιχείρησης του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία, που θα επέλθει σε αυτόν μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του ανταλλάγματος εάν δεν έκανε χρήση του τμήματος του κτιρίου χωρίς υπαιτιότητα του Λ.Τ.Ζ.

6. Το Λ.Τ.Ζ. δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του παραχωρησιούχου στον παραχωρούμενο χώρο, ούτε απαλλάσσεται ούτος της πληρωμής του ανταλλάγματος εάν δεν κάνει χρήση αυτού, άνευ υπαιτιότητας του Λ.Τ.Ζ. Ομοίως, το Λ.Τ.Ζ. δεν αναλαμβάνει ουδεμία υποχρέωση οικονομικής ή άλλης φύσης επί του παραχωρούμενου χώρου και τυχόν εντός αυτού κατασκευών (ενδεικτικά και ουδόλως περιοριστικά ηλεκτροδότηση, υδροδότηση κλπ).

7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να παρέχει άριστη ποιότητα αγαθών και υπηρεσιών, να εξυπηρετεί τους πολίτες με τον απαιτούμενο σεβασμό και να φροντίζει με υπευθυνότητα και σχολαστικότητα την τήρηση των συμφωνηθέντων. Ο ίδιος και το προσωπικό αυτού οφείλουν να συμπεριφέρονται προς τους πολίτες με πνεύμα καλής θέλησης, κατανόησης και ανεκτικότητας.

8. Το προσωπικό του παραχωρησιούχου θα ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις καλής συμπεριφοράς και ταχείας εξυπηρέτησης. Η μισθοδοσία του προσωπικού αυτού, οι ασφαλιστικές κρατήσεις, οι λοιπές εισφορές, επιβαρύνσεις και κάθε άλλη τυχόν εισφορά ή αποζημίωση, βαρύνει αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο.

9. Άπασες οι υποχρεώσεις που καθίστανται αναγκαίες ή εκπορεύονται από την χρήση του παραχωρούμενου χώρου επιβαρύνουν αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο. Οι δαπάνες συντήρησης (κουφωμάτων, υαλοπινάκων, μονώσεων, επιχρισμάτων, επιστρώσεων, χρωματισμών, υδραυλικών εγκαταστάσεων κλπ) που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια της παραχώρησης και οφείλονται σε φυσική φθορά ή κακή χρήση του ακινήτου εκ μέρους του παραχωρησιούχου ή τρίτων, βαρύνουν τον παραχωρησιούχο. Αυτός δεν δικαιούται να ενεργήσει στο χώρο καμιά απολύτως τροποποίηση ή προσθήκη ή αφαίρεση που να μεταβάλλει την αρχική του μορφή, χωρίς την άδεια του Λ.Τ.Ζ., ούτε και να επιφέρει αλλοιώσεις. Ο παραχωρησιούχος επιβαρύνεται με τις δαπάνες για την υδροληψία, αποχέτευση, ηλεκτρική ενέργεια, φωτισμό, τηλεφωνική σύνδεση και ίντερνετ και οφείλει να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προς τις αρμόδιες κατά περίπτωση υπηρεσίες για να συνδεθεί με το αντίστοιχο δίκτυο. Επίσης, οφείλει να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες ούτως ώστε όλοι οι σχετικοί λογαριασμοί να εκδίδονται στο όνομά του.

10. Κάθε εγκατάσταση γινόμενη από τον παραχωρησιούχο επί του παραχωρημένου χώρου η οποία είναι συνδεδεμένη με τον φέροντα οργανισμό του (κτηρίου), περιέρχεται στην κυριότητα του Δημοσίου διαχειριζόμενη και εκμεταλλεύομενη υπό του Λ.Τ.Ζ. μετά την λήξη της παραχώρησης, άνευ αποζημίωσης, μη δυναμένου του παραχωρησιούχου να αφαιρέσει τα προστιθέμενα κατασκευάσματα. Μετά την λήξη της παραχώρησης, ο παραχωρησιούχος δύναται να απομακρύνει μόνο τα κινητά αντικείμενα (π.χ. τραπεζοκαθίσματα, ψυγεία, κλιματιστικά μηχανήματα, ηλεκτρικές συσκευές, πυροσβεστήρες κλπ), αλλά όχι αυτά που



τυχόν έχουν ενσωματωθεί στο κτίριο και τον περιβάλλοντα χώρο (π.χ. πέργκολες, σκίαστρα, είδη υγιεινής, φωτιστικά κλπ).

11. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρούμενου τμήματος του κτιρίου επιβατών, τις υπέρ αυτού τυχόν υφιστάμενες δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει υποχρεούται να τον διατηρεί σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, μη δυνάμενου ωστόσο να επιφέρει αλλοιώσεις, άνευ αδείας του Λ.Τ.Ζ. ούτε να ενεργήσει επί αυτού μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει αυτόν για σκοπό διάφορο του σκοπού της παραχώρησης, που εν προκειμένω συνίσταται στην ίδρυση και λειτουργία επιχείρησης μαζικής εστίασης.

12. Ο παραχωρησιούχος, επί παρανόμου διατάραξης ή αποβολής αυτού εκ του παραχωρούμενου τμήματος, έχει κατά παντός τρίτου, άπασες τις αγωγές που έχει και το Λ.Τ.Ζ. προς προστασία της νομής και κατοχής τούτου, υποχρεούμενος άμα όπως αμελλητί ειδοποιεί εγγράφως το Λ.Τ.Ζ., περί πάσης παρανόμου ενεργείας τρίτου επί του παραχωρούμενου χώρου.

13. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση των απαιτούμενων εγκρίσεων/αδειών για τη λειτουργία επιχείρησης μαζικής εστίασης. Κατά την εκτέλεση τυχόν εργασιών διαμόρφωσης του κτιρίου, οι υπεύθυνοι εκτέλεσης αυτών θα λαμβάνουν, θα εξασφαλίζουν και θα διατηρούν τις κατά περίπτωση απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις και σε συνεργασία με την οικεία Λιμενική Αρχή και το Λ.Τ.Ζ. θα λαμβάνουν κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία και ασφάλεια των χρηστών του λιμένα, και των εργαζομένων με την σηματοδότηση ασφάλειας του χώρου.

14. Με την λήξη της παραχώρησης ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει τον παραχωρηθέντα χώρο στο Λ.Τ. Ζακύνθου. Σε περίπτωση μη τήρησης του όρου αυτού ευθύνεται σε καταβολή μηνιαίας αποζημίωσης ίσης με το διπλάσιο του μηνιαίου μισθώματος όπως θα έχει διαμορφωθεί, καταπίπτει υπέρ του Λ.Τ.Ζ. η σχετική εγγυητική επιστολή και κινείται η διαδικασία διοικητικής αποβολής του.

15. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί μερικώς ή ολικώς εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους ιδιόχρησης, Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Λ.Τ.Ζ. για αποζημίωση.

16. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία. Στην περίπτωση αυτή ο Φορέας διατηρεί το δικαίωμά του να αναζητήσει από τον έκπτωτο οποιαδήποτε ζημία έχει προκληθεί στον παραχωρούμενο χώρο.

17. Σοβαρές παραβιάσεις των ανωτέρω όρων, που επιφέρουν την κίνηση της διαδικασίας διοικητικής αποβολής του παραχωρησιούχου θεωρούνται οι κάτωθι:

α) Μη ανανέωση της σύμβασης ασφάλισης του παραχωρούμενου ακινήτου έναντι κινδύνων πυρός, σεισμού, άλλης θεομηνίας και δολιοφθοράς.

β) Εκτέλεση εργασιών αλλαγής διαρρύθμισης και μετατροπών του παραχωρούμενου χώρου χωρίς προηγούμενη έγκριση του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. ή/και χωρίς την εξασφάλιση των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων.

γ) Μη καταβολή του μηνιαίου ανταλλάγματος για δύο συνεχόμενους μήνες.

18. Έξι (6) μήνες προ της λήξης του χρόνου της παρούσας παραχώρησης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να παρέχει ακώλυτη πρόσβαση σε όλους τους χώρους του κτιρίου στους ενδιαφερόμενους να συμμετάσχουν στον επόμενο διαγωνισμό για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του.

19. Κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου ή του Λ.Τ.Ζ. και του παραχωρησιούχου, θα επιλύεται από τα κατά Νόμο αρμόδια δικαστήρια της έδρας του Λ.Τ.Ζ., ανεξάρτητα από την έδρα του παραχωρησιούχου.

20. Για τις αποφάσεις παραχώρησης εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Ζακύνθου και του Τουριστικού Λιμένα Ζακύνθου δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (σύμφωνα και με την διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 22 του Ν. 2971/2001).

21. Η παρούσα Διακήρυξη διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 και τις ειδικότερες διατάξεις που ισχύουν για τα Λιμενικά Ταμεία, καθώς και αυτές που διέπουν τις Χερσαίες Ζώνες Λιμένων. Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης αυτής επιτρέπεται η υποβολή ειδικής διοικητικής προσφυγής ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει. Κατά της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται η υποβολή έγγραφων ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού μόνον υπό των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό εγγράφως κατά την διάρκεια τούτου ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη της διενέργειάς του.

22. Διευκρινίζεται ότι ο παραχωρούμενος χώρος, εκ του χαρακτηρισμού του ως «χώρος αναμονής επιβατών» χρησιμοποιείται καθημερινά από τους επιβάτες της πορθμειακής γραμμής Ζακύνθου – Κυλλήνης και ως εκ τούτου δεν υφίσταται υποχρέωση κατανάλωσης προϊόντων που διατίθενται στο εν λόγω κατάστημα. Για την προς τούτο ενημέρωση των επιβατών, υποχρεούται στην ανάρτηση σχετικής πινακίδας σε εμφανές μέρος του κυλικείου, στην οποία να αναγράφεται στα ελληνικά και αγγλικά ο παρών όρος παραχώρησης. Στο πλαίσιο αυτό, υποχρεούται να διατηρεί το κυλικείο ανοικτό τουλάχιστον μισή ώρα πριν και μισή ώρα μετά από κάθε προγραμματισμένο δρομολόγιο των πλοίων της γραμμής Ζακύνθου - Κυλλήνης, όπως αυτά καθορίζονται με τις εκάστοτε ανακοινώσεις της Λιμενικής Αρχής Ζακύνθου.

#### **ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

**με την υπ' αριθ. 27/05-05-2026 Ορθή Επανάληψη (ΑΔΑ: ΨΙΞ3ΟΡΗ7-Κ8Ε) απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής του Λιμενικού Ταμείου Ζακύνθου και την με αρ. πρωτ. 32711/13-05-2025 ( ΑΔΑ: ΨΠ01ΟΡ1Φ-2ΘΑ) απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΛΕΣΣΑΣ**